



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE**  
**CNPJ Nº 01.613.073/0001-11**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE-MG**

## **MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**OBJETO: REFORMA DO 2º ANDAR DA PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE**

**LOCAL: AVENIDA ALFREDO LUIZ BAHIA, Nº 04, CENTRO, DIVISA ALEGRE-MG.  
CEP 39.995-000**



## **1. INTRODUÇÃO**

O presente Memorial Descritivo refere-se à obra de reforma do 2º andar do prédio da Prefeitura Municipal de Divisa Alegre/MG, contemplando a execução de serviços necessários à melhoria das condições físicas, funcionais e operacionais dos ambientes existentes.

A intervenção proposta abrange adequações pontuais, melhorias em revestimentos, instalações prediais, esquadrias, pintura e demais serviços correlatos, visando atender às demandas atuais de uso do espaço público, em conformidade com as normas técnicas vigentes.

## **2. OBJETIVO**

O presente documento tem por objetivo descrever, de forma clara e detalhada, os serviços a serem executados na reforma do 2º pavimento da Prefeitura Municipal de Divisa Alegre/MG, bem como estabelecer critérios técnicos, padrões de qualidade, materiais a serem utilizados e procedimentos construtivos a serem adotados.

Visa ainda orientar a execução da obra, garantindo que os serviços sejam realizados de acordo com as especificações técnicas, normas da ABNT pertinentes, legislações aplicáveis e boas práticas da engenharia.

## **3. JUSTIFICATIVA**

A reforma do 2º andar da Prefeitura Municipal de Divisa Alegre/MG justifica-se pela necessidade de adequação dos espaços físicos às condições atuais de uso, considerando o desgaste natural decorrente do tempo, a necessidade de manutenção preventiva e corretiva, bem como a melhoria das condições de trabalho dos servidores e de atendimento ao público.

Além disso, a intervenção busca promover maior funcionalidade, conforto, segurança e acessibilidade aos ambientes, contribuindo para a eficiência administrativa e para a valorização do patrimônio público municipal.

## **4. INFORMAÇÕES GERAIS**



Este documento complementa os projetos, devendo ser interpretado em conjunto com eles. Em caso de divergência, o projeto específico prevalecerá, sendo obrigatória a consulta à fiscalização ou ao projetista responsável.

## **5. DISCREPÂNCIAS E INTERPRETAÇÕES**

Quaisquer dúvidas ou discrepâncias entre os documentos de projeto e este Memorial Descritivo deverão ser imediatamente comunicadas à fiscalização da obra para esclarecimentos e deliberações, antes do início da execução dos serviços afetados.

## **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **DOS SERVIÇOS**

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF\_03/2022\_PS**

Execução da placa conforme normas de comunicação visual, contendo dimensões padronizadas, resistência às intempéries, estrutura em madeira de apoio, chapas galvanizadas e pintura adequada. A placa deve ser instalada em posição visível, garantindo estabilidade contraventos e intempéries.

#### **2. REMOÇÕES-DEMOLIÇÕES**

##### **2.1 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO EM GRANILITE/MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO**

Consiste na execução da demolição manual de revestimento de piso em granilite/marmorite, utilizando ferramentas apropriadas, de forma a evitar danos às estruturas adjacentes e às instalações existentes.

O serviço inclui o destacamento, fragmentação, remoção interna, afastamento e empilhamento do material demolido em local previamente definido na obra. Não contempla o transporte externo e a destinação final dos resíduos, os quais serão realizados conforme etapas específicas.



Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho, com utilização de EPIs adequados, bem como a proteção das áreas não afetadas pela intervenção.

## **2.2 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF\_09/2023**

O serviço compreende a remoção manual de janelas existentes, incluindo folhas, caixilhos, vidros, ferragens e demais componentes, sem reaproveitamento dos materiais.

A retirada deverá ser realizada de forma cuidadosa, evitando danos às alvenarias e elementos estruturais adjacentes. Inclui o afastamento e empilhamento dos materiais removidos em local apropriado dentro do canteiro de obras.

Não contempla o transporte externo e a destinação final dos resíduos.

## **2.3 DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMBOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO**

Consiste na remoção manual de revestimentos cerâmicos, azulejos ou ladrilhos hidráulicos aplicados em pisos ou paredes, preservando o substrato (emboço ou reboco).

O serviço inclui o destacamento das peças, limpeza superficial da base, além do afastamento e empilhamento dos resíduos em local determinado na obra.

Não estão incluídos neste item a demolição do reboco/emboço, nem o transporte e destinação final dos resíduos gerados. Devem ser adotadas medidas de proteção para evitar danos às superfícies adjacentes e garantir a segurança dos trabalhadores.

## **2.4 REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL**

O serviço consiste na retirada manual de louças sanitárias, tais como lavatórios, bacias sanitárias, pias, tanques e banheiras, com finalidade de reaproveitamento.



Deverão ser previamente desligadas as instalações hidráulicas e sanitárias, com vedação adequada dos pontos, evitando vazamentos e danos. A desmontagem deverá ser realizada com cuidado para preservar a integridade das peças.

Inclui o afastamento, acondicionamento e empilhamento das louças em local apropriado no canteiro. Não contempla o transporte externo nem a destinação final de materiais eventualmente danificados ou não reaproveitáveis.

### **3. ALVENARIAS E REVESTIMENTOS**

#### **3.1 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF\_07/2023\_PS**

Execução de paredes internas em sistema drywall, compostas por estrutura metálica em perfis galvanizados (guias e montantes duplos), com fechamento em chapas de gesso acartonado em dupla camada em ambas as faces.

O sistema deverá ser montado conforme especificações do fabricante e normas técnicas aplicáveis, garantindo prumo, alinhamento, rigidez e desempenho acústico mínimo exigido.

Inclui a execução de vãos para portas ou aberturas, reforços estruturais nos pontos necessários, fixações, parafusamentos, tratamento de juntas com fita e massa apropriada, além de preparo da superfície para acabamento final.

#### **3.2 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF\_05/2020**

Execução de alvenaria de vedação interna utilizando blocos de gesso maciço com dimensões de 10 x 50 x 66 cm, assentados com cola específica para gesso, conforme recomendações do fabricante.

As paredes deverão ser executadas observando-se alinhamento, prumo, nivelamento e amarração adequada entre os blocos, garantindo estabilidade e bom acabamento superficial.



Inclui cortes, ajustes, fixações, encunhamento superior quando necessário, e tratamento de juntas, deixando a superfície pronta para recebimento de acabamento final.

### **3.3 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF\_12/2021**

A alvenaria de vedação é executada com blocos cerâmicos furados na horizontal, medindo 14x19x39 cm, assentados com argamassa preparada manualmente em obra. As fiadas devem ser niveladas e alinhadas, garantindo prumo e amarração correta entre os blocos. As juntas horizontais e verticais devem ser totalmente preenchidas, evitando falhas ou discontinuidades que possam comprometer a estabilidade ou a vedação. A execução deve respeitar as modulações de projeto, aberturas, vãos e encontros com elementos estruturais, garantindo integração adequada com pilares e vigas. O controle de esquadro, nível e alinhamento é contínuo durante toda a execução da alvenaria.

### **3.4 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF\_10/2022**

O chapisco é aplicado como camada de aderência sobre superfícies internas de alvenaria e concreto. É preparado manualmente em traço 1:3 (cimento e areia) e lançado com colher de pedreiro, formando textura rugosa que melhora a aderência das camadas posteriores. A superfície deve estar limpa, sem poeira ou desmoldante, e levemente umedecida antes da aplicação. A espessura é fina, apenas o suficiente para recobrir a base e criar rugosidade uniforme. Trata-se de etapa essencial para garantir o desempenho do reboco e do emboço.

### **3.5 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF\_03/2024**

A massa única é aplicada diretamente sobre o chapisco do teto com espessura de 10 mm. A argamassa é produzida mecanicamente (betoneira ou argamassadeira) para



garantir homogeneidade. A aplicação manual utiliza taliscas para nivelamento e desempenho para acabamento final. O objetivo é fornecer uma superfície lisa e uniforme, pronta para pintura. Deve-se realizar cura úmida quando necessário para evitar retrações e fissuras.

### **3.6 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF\_02/2023\_PE**

O revestimento cerâmico é composto por placas esmaltadas 33x45 cm instaladas em toda a altura das paredes internas. As peças são assentadas com argamassa colante tipo ACIII-E, garantindo aderência mesmo em áreas sujeitas à umidade. As juntas devem ser uniformes, utilizando espaçadores plásticos, e posteriormente rejuntadas com rejunte acrílico compatível. Cortes devem ser precisos, executados com serra diamantada. A superfície final deve ser nivelada, alinhada e sem peças ocadas, assegurando durabilidade e estética.

### **3.7 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF\_02/2023\_PE**

O revestimento do piso é composto por placas cerâmicas esmaltadas de 45x45 cm, assentadas com argamassa colante tipo ACIII, apropriada para áreas internas sujeitas à umidade. O assentamento é realizado com desempenadeira dentada para garantir espessura uniforme da argamassa e melhor aderência das placas. Devem ser utilizados espaçadores para manter juntas regulares, que posteriormente são preenchidas com rejunte acrílico de fácil limpeza. A execução deve garantir nivelamento, ausência de som oco e cortes precisos junto às paredes e pilares.

## **4. FORRO**

### **4.1 FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ARAMADO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO**



A estrutura de suporte será do tipo aramado, composta por tirantes de arame galvanizado e reguladores de nível. As chapas deverão ser fixadas com parafusos específicos e as juntas tratadas com fita de papel microperfurada e massa de rejunte para gesso, garantindo superfície perfeitamente plana e sem ondulações. O serviço inclui todos os acessórios de fixação, conforme normas da ABNT.

#### **4.2 PERFIL TABICA GALVANIZADO, TIPO LISA, COM ACABAMENTO EM PINTURA, NA COR BRANCA, PARA FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO**

Instalação de perfil metálico galvanizado tipo "tabica lisa" em todo o perímetro do forro, com acabamento em pintura eletrostática na cor branca. O perfil deverá promover o distanciamento entre o forro e a alvenaria, criando o efeito de "forro dilatado" e absorvendo movimentações estruturais. Inclui acessórios de fixação e alinhamento rigoroso.

### **5. PISO**

#### **5.1 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO**

Execução de camada de regularização com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia média), com espessura média de 20 mm. A argamassa deverá ser preparada de forma mecanizada (betoneira) e aplicada manualmente sobre a base previamente limpa e umedecida. O acabamento deverá ser desempenado, garantindo os níveis e caimentos indicados em projeto.

#### **5.2 PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF\_06/2022**

Execução de piso de alta resistência tipo granilite, marmorite ou granitina, com espessura final de 8 mm. O serviço compreende a mistura em betoneira dos agregados minerais e cimento, fixação de juntas de dilatação plásticas ou metálicas, e aplicação da





massa. Após a cura, serão realizados no mínimo 4 polimentos com politriz de diferentes gramaturas, estucamento para vedação de poros, aplicação de selador acrílico e cera industrial para proteção e brilho.

### **5.3 RODAPÉ EM GRANILITE/MARMORITE, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE POLIMENTO**

Instalação de rodapé moldado "in loco" ou pré-moldado do mesmo material do piso (granilite/marmorite), na cor cinza e altura de 7 cm. O acabamento será polido mecanicamente e manualmente nos cantos, garantindo continuidade estética com o piso e alinhamento superior perfeito.

## **6. ESQUADRIAS**

### **6.1 PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (80X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ**

O serviço contempla o kit completo composto por: folha da porta com acabamento em madeira natural (lixada e preparada para receber pintura ou verniz), marco (batente), alizares (guarnições) e ferragens de articulação e fechamento (dobradiças e fechadura completa). A instalação deve garantir o prumo, nível e esquadro do conjunto, assegurando o perfeito funcionamento e vedação.

### **6.2 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE JANELA EM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8 MM, INCLUSIVE PERFIS E FERRAGENS**

Fornecimento e instalação de esquadria de vidro temperado incolor, com espessura de 8 mm. A fixação e vedação serão realizadas com perfis de alumínio anodizado e ferragens específicas (roldanas, batedores e fechaduras). O vidro deverá possuir bordas lapidadas e ser instalado conforme normas de segurança para vidros na construção civil.

## **7. PINTURAS**

### **7.1 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA**



O serviço deve ser realizado com lixas de granulometria adequada (grossa a média), garantindo a eliminação de irregularidades, bolhas e impurezas. Após o lixamento, a superfície deverá ser limpa para a remoção completa do pó, deixando-a devidamente preparada, uniforme e fosca para receber o novo sistema de pintura ou selador.

## **7.2 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF\_04/2023**

O fundo selador é aplicado sobre o reboco curado, com a finalidade de uniformizar a absorção da superfície e melhorar o rendimento e aderência das demãos posteriores de massa e tinta. Antes da aplicação, a parede deve estar limpa, seca, livre de poeira ou partículas soltas. O produto é aplicado com rolo ou trinchá, cobrindo toda a área de forma homogênea. Essa etapa reduz porosidade, melhora o acabamento final e evita manchas ou diferença de tonalidade na pintura definitiva.

## **7.3 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023**

Após o selador, são aplicadas duas demãos de massa corrida látex com desempenadeira de aço, com o objetivo de corrigir pequenas imperfeições, nivelar a superfície e gerar acabamento liso. Entre cada demão, realiza-se lixamento fino (lixa 180 ou 220), removendo irregularidades e preparando a base para a pintura final. A superfície deve ser limpa após o lixamento para garantir que não haja pó interferindo na aderência da tinta. O resultado final deve apresentar textura uniforme e sem marcas aparentes.

## **7.4 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

Com a superfície devidamente preparada, aplicam-se duas demãos de tinta látex acrílico premium, utilizando rolo de lã ou pistola, garantindo cobertura homogênea e acabamento de boa qualidade. Deve-se respeitar o tempo de secagem entre demãos conforme fabricante. A tinta utilizada deve ser lavável, possuir boa resistência à abrasão e adequada para ambientes internos. O acabamento final deve apresentar uniformidade, sem manchas, bolhas ou marcas de aplicação.



### **7.5 LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA**

O serviço deve ser realizado com lixas de granulometria adequada (grossa a média), garantindo a eliminação de irregularidades, bolhas e impurezas. Após o lixamento, a superfície deverá ser limpa para a remoção completa do pó, deixando-a devidamente preparada, uniforme e fosca para receber o novo sistema de pintura ou selador.

### **7.6 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF\_04/2023**

O teto recebe uma demão de fundo selador acrílico após a aplicação da massa única. A função é uniformizar a absorção da superfície e permitir melhor ancoragem da tinta. A aplicação deve ser contínua e uniforme, evitando falhas e excesso de produto. O teto deve estar limpo e completamente seco antes da execução do serviço.

### **7.7 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF\_04/2023**

Sobre o selador aplicado no teto, utilizam-se duas demãos de massa corrida destinadas a corrigir imperfeições, ondulações leves e porosidade. Entre as demãos, realiza-se lixamento fino para obter acabamento plano e uniforme. Após o lixamento final, a superfície deve ser limpa, removendo todo o pó antes da pintura. Essa etapa é essencial para que o teto apresente acabamento liso e de alto padrão visual.

### **7.8 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF\_04/2023**

A pintura do teto é executada com tinta látex acrílica, aplicada em duas demãos após a preparação completa. A tinta deve ser aplicada com rolo de lã de baixa absorção, garantindo distribuição uniforme. A execução deve evitar marcas cruzadas e permitir cobertura contínua. O acabamento final deve apresentar superfície clara, uniforme e sem manchas.



**7.9 PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO BRILHANTE, COM APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO**

O serviço compreende a preparação rigorosa da superfície através de lixamento manual para eliminação de farpas e abertura de porosidade, seguida da remoção total do pó. Devem ser aplicadas no mínimo 02 (duas) demãos do produto de forma manual (pincel ou trincha), respeitando o tempo de secagem e o lixamento leve entre demãos, garantindo uma película uniforme, impermeável e de alto brilho.

**8 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E APARELHOS SANITÁRIOS**

**8.1 BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2026**

A barra de apoio reta em aço inox é instalada nos sanitários acessíveis, fixada por buchas metálicas ou parafusos passantes, garantindo capacidade de carga adequada conforme NBR 9050. Deve ser posicionada na altura normativa, permitindo apoio firme para transferência e estabilidade do usuário. A instalação exige superfícies de base regulares e resistentes, assegurando firmeza e ausência de folgas.

**8.2 BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO RETA, DIÂMETRO DE 1.1/4", PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR), COMPRIMENTO 40CM, INSTALADO EM PORTA/PAREDE, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO**

A barra curta, também em aço inox, é instalada próxima ao vaso sanitário ou pontos de apoio complementares exigidos por norma. Garante auxílio adicional ao usuário em movimentos de apoio e equilíbrio. A fixação deve ser firme, com buchas metálicas e parafusos adequados às cargas previstas.

**8.3 BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 3CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA/FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL**



A bancada é confeccionada em granito polido, com recortes precisos para instalação de cuba embutida. Deve possuir reforço adequado e ser fixada por suportes metálicos ou alvenaria. As bordas recebem acabamento reto ou boleado, garantindo segurança e estética. A instalação inclui nivelamento, vedação com silicone neutro e encaixe perfeito com o lavatório.

#### **8.4 RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 7CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA**

A rodabanca é instalada como proteção vertical atrás da bancada, evitando infiltração e respingos na parede. É fixada com adesivo estrutural ou argamassa colante e vedada com silicone neutro. Deve apresentar alinhamento com a bancada e acabamento polido.

#### **8.5 CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50 CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2026**

A cuba é instalada sob ou sobre o recorte da bancada em granito, utilizando suportes, presilhas e vedação com silicone. O sifão e a válvula devem ser conectados assegurando estanqueidade. A instalação deve garantir alinhamento, firmeza e perfeita integração com a bancada.

#### **8.6 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2026**

A torneira metálica de bancada é fixada no furo da peça em granito, com anel de vedação inferior e encaixe firme. Deve ser conectada por mangueiras flexíveis e testada quanto a vazamentos e pressão adequada. O acabamento deve ser resistente à corrosão e ao uso intenso.

#### **8.9 BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO**



A bacia é instalada sobre anel de vedação ou massa de assentamento, garantindo fixação firme e sem mobilidade. Após posicionamento, realiza-se a conexão ao ramal de esgoto com vedação hermética. A bacia deve estar nivelada e alinhada, seguindo altura e afastamentos normativos.

#### **8.10 ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2026**

Assento em polipropileno compatível com a bacia, instalado com parafusos plásticos ou metálicos. Deve permitir abertura e fechamento suaves, sem folgas, garantindo conforto e durabilidade.

#### **8.11 MICTÓRIO SIFONADO COM VÁLVULA DE DESCARGA EM LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_02/2026**

O mictório é fixado à parede com suportes metálicos ou parafusos passantes. A instalação inclui ligação ao esgoto por sifão, vedação e conexão à válvula de descarga. Deve ser testado contra vazamentos e estar alinhado à altura recomendada.

### **9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

As instalações hidrossanitárias compreendem os sistemas de distribuição de água fria e coleta de esgoto sanitário, executados rigorosamente conforme os projetos de engenharia e normas técnicas da ABNT.

A rede será executada em tubulação de PVC rígido soldável DN20 mm, embutida em alvenaria ou concreto. O serviço inclui a abertura de rasgos, instalação de conexões e fixação técnica, com posterior preenchimento dos vãos com argamassa de cimento e areia. O controle do fluxo será realizado por registros de gaveta em latão bruto (3/4"), dotados de acabamento e canopla cromados para instalação em pontos estratégicos de manutenção.

A coleta de efluentes será realizada por tubulações de PVC rígido (Série Normal), instaladas sob o piso com as declividades necessárias para o escoamento por gravidade. Os ramais de bacia sanitária utilizarão tubos de 100 mm (4"), enquanto os ramais de pias e ralos utilizarão tubos de 50 mm (2"). O sistema contempla o uso de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVISA ALEGRE**  
**CNPJ Nº 01.613.073/0001-11**



caixas sifonadas de PVC (100×100×50 mm) com junta elástica, garantindo o fecho hídrico essencial para impedir o retorno de odores e gases para os ambientes internos.

Divisa Alegre – MG, 05 de maio de 2026

---

**PRISCILA SOUSA SANTOS**  
**ENGENHEIRA CIVIL CREA-MG: 199436/D**